



COMUNE di LAVIZZARA

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 28/2021

concernente credito di fr. 40'000.00 per il risanamento fonico della sala del Consiglio comunale e della sala della buvette al Centro sportivo Lavizzara

Signor presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la presente richiesta di credito è motivata dalla volontà del Municipio di Lavizzara di voler porre rimedio, con una serie di migliorie studiate da una ditta specializzata attiva sul territorio, ai problemi fonici, “di rimbombo”, che si riscontrano da anni sia alla sala del Consiglio comunale di Prato (SCC) che al Centro sportivo Lavizzara (CSL) di Sornico.

L'oggetto

Ricavata nell'ultimo piano del palazzo comunale ristrutturato nel 2009, la SCC produce, con i suoi alti soffitti, fastidiosi echi non appena si svolgono riunioni che coinvolgono più persone: problemi di disturbo fonico riconducibili a un insufficiente assorbimento dei rumori, che diventano insopportabili quando, come di consueto prima della comparsa della pandemia da coronavirus, in questi eleganti spazi si riuniva il Consiglio comunale.

Simili situazioni si constatano da tempo anche alla buvette del CSL, dalla sua apertura nel 2012, impendendone anche in questo caso ulteriori possibilità di sfruttamento. Perciò, con l'obiettivo di riuscire a migliorare la qualità acustica delle due sale, il Municipio, su consiglio di esperti nel ramo, si è rivolto allo studio IFEC ingegneria SA di Rivera, che fornisce consulenze in campo acustico. In seguito a un sopralluogo nel nostro Comune IFEC ha prodotto due distinte perizie, elaborando i dati raccolti tramite misurazioni dei valori fonici nelle due sale.

Grazie a questo lavoro è stato così possibile disporre di una solida base scientifica per delle puntuali proposte di intervento, meglio descritte nelle pagine seguenti, con una serie di accorgimenti sia per la SCC e che per il CSL.

Le risultanze di queste misurazioni scaturite possono essere riassunte come segue:

Sala Consiglio comunale, Palazzo comunale Prato

Dalla perizia fonica risultano dei tempi di riverbero superiori ai valori raccomandati dalle norme. Si propone di:

- A) installare pannelli fonoassorbenti posizionati a scacchiera nel soffitto tra il reticolo delle travi;
- B) posare tende fonoassorbenti a parete;
- C) aggiungere eventualmente dei risonatori acustici per l'assorbimento a bassa frequenza.

Buvette Centro sportivo Lavizzara

La perizia evidenzia tempi di riverbero eccedenti i limiti raccomandati, confermando la necessità di operare un intervento di miglioria. Si propone di:

- incassare tra le travi a vista del materiale fonoassorbente aderente al soffitto.

La soluzione scelta dal Municipio

Per la SCC, il Municipio propone dunque, su consiglio anche di altri esperti interpellati allo scopo di affinare lo studio ordinato e disporre di indicazioni più precise sul preventivo dei costi, di procedere con un intervento a più livelli, come indicato nella precedente tabella (A, B, C).

- A) Per i pannelli fonoassorbenti da inserire nel reticolo delle travi che compongono il soffitto della sala si pensa di ricorrere a una decina di pezzi della grandezza approssimativa di 1800X90 cm (per 5 cm di spessore) dal costo stimato in fr 8'000.00 (IVA inclusa).
- B) Per le tende fonoassorbenti da posare lungo la vetrata e davanti alle due finestre i costi previsti sono stati calcolati in fr. 9'000.00 (IVA inclusa), con la fornitura del materiale comprensiva di montaggio e tappezzeria.
- C) Su consiglio del perito, in occasione di un incontro di recente, si pensa di riservare l'eventuale inserimento di risonatori acustici per le basse frequenze a una seconda, successiva fase di intervento, una volta aver verificata la reale necessità di questo ulteriore provvedimento dopo i primi due previsti. Volendo giocare d'anticipo, il Municipio si è comunque già attivato per disporre anche qui di una stima di costo per l'eventuale fornitura e posa di 14 possibili modelli di elementi acustici specifici ("totem"), cubi (30 X 30 cm) risonanti con foro circolare e ripieni di lana minerale, da collocare su due angoli della sala (e fissati tra di loro e sulla trave del tetto come da indicazioni emerse con lo studio), per un costo stimato in fr. 4'000.00 (IVA compresa).

Per il CSL, le migliori individuate dallo studio, affinato pure in questa occasione interpellando altri attori attivi nel ramo, prevedono invece la posa di speciali lastre isolanti (controsoffitto piano ed orizzontale composito con strato in lana di legno e pannelli a vista in tinta di legno naturale), per un costo stimato in fr 13'000.00 (IVA compresa).

Riassumendo quindi, il risanamento fonico dei due locali comporta il seguente costo complessivo stimato in fr:

<u>SCC, Soffitto</u>	Pannelli fonoassorbenti	8'000,00
<u>Sala CC, Vetri</u>	Tende fonoassorbenti	9'000.00
<u>Sala CC, Angoli</u>	Risonatori acustici	4'000.00
<u>Buvette CSL, Soffitto</u>	Lastre composite isolanti	13'000.00
<u>Arrotondamento e imprevisti</u>		4'000.00
<u>Totale (IVA inclusa)</u>		38'000.00

Conclusione

Il Municipio è convinto della necessità di risolvere le problematiche descritte, note da tempo ma mai fin qui passate alla lente nel dettaglio studiandone i possibili interventi per porvi rimedio, che riguardano i locali della Sala del Consiglio comunale di Prato e la buvette del Centro sportivo Lavizzara. In questo modo si auspica di migliorare le possibilità di sfruttamento di questi importanti spazi del nostro Comune, eliminandone i difetti, che ne limitano ad oggi, di fatto, le possibilità di utilizzo a beneficio di tutta la popolazione come pure degli enti, delle società o di eventuali privati che ne fanno richiesta.

Visto quanto precede il Municipio propone al Consiglio Comunale di voler

risolvere

1. È approvata la concessione di un credito di fr. 38'000.00 per il risanamento fonico della sala del Consiglio comunale (SCC) e della sala della buvette al Centro sportivo Lavizzara (CSL);
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune;
3. Il contributo decade se non utilizzato entro 31 dicembre 2023.

Per il Municipio

Il Sindaco
Gabriele Dazio

Il Segretario
Mattia Cavaliere

Lavizzara, 09.11.2021

Nota: Il messaggio è attribuito alla Commissione della Gestione e dell'Edilizia per l'allestimento del rapporto.